



МСЭД

**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ -
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ул. Коминтерна, д.8/1, г. Королёв, Московская область, 141070

тел. 8 (495) 516-89-61

На № Исх/КИО-15 от 21.01.2022

Председателю Комитета имущественных
отношений Администрации
городского округа Королёв
Московской области

Н.Н.НИКИШИНОЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5-э

Контрольно-счётной палаты городского округа Королёв Московской области на проект изменений в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020 - 2024 годы

г. Королёв Московской области

27 января 2022 года

Основание для проведения финансово-экономической экспертизы (далее – экспертиза): пункт 3.4. Плана работы Контрольно-счётной палаты городского округа Королёв Московской области на 2022 год.

Предмет экспертизы: проект постановления Администрации городского округа Королёв Московской области «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Королёв Московской области «Жилище» на 2020 - 2024 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 12 ноября 2019 г. № 1195-ПА» (далее – проект постановления).

Цель экспертизы: подтверждение полномочий по установлению расходного обязательства, подтверждение обоснованности объема расходного обязательства, установление экономических последствий принятия нового расходного обязательства бюджета городского округа Королёв Московской области.

Объекты экспертизы: Администрация, Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области.

Исследуемый период: 2022 - 2024 годы.

Сроки проведения экспертизы: 26 - 27 января 2022 года.

Результаты экспертизы:

Заключение Контрольно-счётной палаты городского округа Королёв Московской области (далее – Контрольно-счётная палата) подготовлено в соответствии со статьями 157, 268¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – Бюджетный кодекс), пунктом 1 статьи 17¹ Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Федерального закона от 7 февраля 2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 39 Устава городского округа Королёв Московской области, статьей 6 Положения о Контрольно-счётной палате городского округа Королёв Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 27.11.2019 г. № 36/9.

Экспертиза проекта изменений в муниципальную программу не предполагает оценку общего социального, экономического эффекта от реализации муниципальной программы, определение масштаба и динамики негативных и позитивных социальных воздействий при принятии или непринятии изменений программы.

Муниципальная программа «Жилище» на 2020 - 2024 годы утверждена постановлением Администрации городского округа Королёв Московской области от 12 ноября 2019 г. № 1195-ПА с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Королёв Московской области от 25 декабря 2019 г. № 1387-ПА, от 4 февраля 2020 г. № 67-ПА, от 27 марта 2020 г. № 240-ПА, от 30 апреля 2020 г. № 288-ПА, от 20 июля 2020 г. № 518-ПА, от 19 октября 2020 г. № 814-ПА, от 11 ноября 2020 г. № 915-ПА, от 17 марта 2021 г. № 188-ПА, от 16 июня 2021 г. № 530-ПА, от 14 сентября 2021 г. № 871-ПА, от 12 октября 2021 г. № 971-ПА, от 12 ноября 2021 г. № 1068-ПА, от 7 декабря 2021 г. № 1160-ПА.

В рамках реализации муниципальной программы планируется выполнение 6 подпрограмм:

1. Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства»,
2. Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»,
3. Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,
4. Подпрограмма IV «Социальная ипотека»,
5. Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»,
6. Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Проект изменений муниципальной программы подготовлен Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области.

Вносимые изменения обусловлены изменением наименования подпрограммы, показателей реализации муниципальной программы, объемов финансирования отдельных мероприятий муниципальной программы.

В соответствии с шаблоном муниципальной программы Министерства жилищной политики Московской области наименование подпрограммы I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» изменено на «Создание условий для жилищного строительства».

Изменения, внесенные с показатели реализации муниципальной программы, в пояснительной записке не отражены. Сведения об изменениях в раздел 5 «Показатели реализации муниципальной программы городского округа Королёв Московской области «Жилище» на срок 2020 - 2024 годы» представлены в таблице.

Наименование		Базовое значение	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства»</i>							
<i>Исключен показатель</i>							
<i>Показатель 3</i> «Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, шгук»	Действующая редакция	1	1	0	0	0	0
<i>Изменение наименования, значений показателя</i>							
<i>Показатель 5</i> «Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан»	Действующая редакция	0	0	0	0	0	0
<i>Показатель 4</i> «Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства»	Проект	1	1	0	0	0	0
<i>Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»</i>							
<i>Изменение значений показателя</i>							
<i>Показатель 1</i> «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты»	Действующая редакция	6	6	4	10	10	10
	Проект	6	6	4	7	10	10
<i>Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»</i>							
<i>Изменение значений показателя</i>							
<i>Показатель 1</i> «Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного	Действующая редакция	15	15	18	9	8	-
	Проект	15	15	18	18	8	16

фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году»							
<i>Исключен показатель</i>							
<i>Показатель 3</i> «Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств субсидии из федерального бюджета бюджету Московской области в отчетном финансовом году (нарастающим итогом)»	Действующая редакция	0	0	0	0	0	0
<i>Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»</i>							
<i>Изменение значений показателя</i>							
<i>Показатель 1</i> «Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям»	Действующая редакция	0	0	1	2	3	0
	Проект	0		1	2	1	1
<i>Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»</i>							
<i>Включен новый показатель</i>							
<i>Показатель 1</i> «Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»	Действующая редакция	0	0	0	1	0	0
<i>Изменение значений показателя</i>							
<i>Показатель 4</i> «Показатель 4 «Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»»	Действующая редакция	0	0	0	0	0	0
	Проект	0	0	0	1	0	0

По сравнению с действующей редакцией муниципальной программы предлагаемый проектом постановления объем финансирования мероприятий

программы уменьшится на 10 707,9 тыс. рублей, с 561 951,6 тыс. рублей до 551 243,7 тыс. рублей, или на 1,9 %, в связи:

- с уменьшением объема средств городского бюджета на 621,1 тыс. рублей в 2022 году;
- с уменьшением объема средств бюджета Московской области на 2 757,1 тыс. рублей в 2022 году;
- с увеличением объема средств федерального бюджета на 2 583,2 тыс. рублей в 2022 году;
- с уменьшением объема внебюджетных средств на 9 912,9 тыс. рублей в 2022 году.

Сведения о сравнительном анализе изменений объемов финансирования муниципальной программы в действующей редакции и в предлагаемом проекте представлены в таблице.

Срок реализации		2020	2021	2022	2023	2024	Всего
Программа в предшествующей редакции	Всего, в т. ч. средства:	76 010,3	104 691,2	160 114,7	93 455,7	127 679,7	561 951,6
	ГБ	3 014,5	2 486,3	4 992,0	6 787,0	6 603,0	23 882,8
	ОБ	56 926,2	92 953,3	113 894,0	55 261,0	89 403,0	408 437,5
	ФБ	1 294,4	489,5	12 392,0	2 571,0	2 837,0	19 583,9
	ВИ	14 775,2	8 762,1	28 836,7	28 836,7	28 836,7	110 047,4
Проект	Всего, в т. ч. средства:	76 010,3	104 691,2	149 406,8	93 455,7	127 679,7	551 243,7
	ГБ	3 014,5	2 486,3	4 370,9	6 787,0	6 603,0	23 261,7
	ОБ	56 926,2	92 953,3	111 136,9	55 261,0	89 403,0	405 680,4
	ФБ	1 294,4	489,5	14 975,2	2 571,0	2 837,0	22 167,1
	ВИ	14 775,2	8 762,1	18 923,8	28 836,7	28 836,7	100 134,5
Отклонения	Всего, в т. ч. средства:	0,0	0,0	-10 707,9	0,0	0,0	-10 707,9
	ГБ	0,0	0,0	-621,1	0,0	0,0	-621,1
	ОБ	0,0	0,0	-2 757,1	0,0	0,0	-2 757,1
	ФБ	0,0	0,0	2 583,2	0,0	0,0	2 583,2
	ВИ	0,0	0,0	-9 912,9	0,0	0,0	-9 912,9

1. Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»

Общий объем финансирования подпрограммы, в том числе на реализацию основного мероприятия 01 «Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства» мероприятия 01.01. «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей», уменьшится на 11 288,9 тыс. рублей с 162 675,3 тыс. рублей до 151 386,4 тыс. рублей, или на 6,9 %, в связи с уменьшением в 2022 году:

- объема средств городского бюджета на 600,1 тыс. рублей;
- объема средств бюджета Московской области на 600,1 тыс. рублей;
- объема средств федерального бюджета на 175,8 тыс. рублей;
- объема внебюджетных средств на 9 912,9 тыс. рублей.

Сведения о сравнительном анализе изменений объемов финансирования подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей» в действующей редакции и в предлагаемом проекте представлены в таблице.

тыс. рублей

Срок реализации		2020	2021	2022	2023	2024	Всего
Подпрограмма в предшествующей редакции	Всего, в т. ч. средства:	20 877,0	13 680,2	39 542,7	44 355,7	44 219,7	162 675,3
	ГБ	3 006,2	2 415,3	4 740,0	6 675,0	6 474,0	23 310,5
	ОБ	3 007,2	2 415,3	4 740,0	6 675,0	6 474,0	23 311,5
	ФБ	1 294,4	489,5	1 628,0	2 571,0	2 837,0	8 819,9
	ВИ	13 569,2	8 360,1	28 434,7	28 434,7	28 434,7	107 233,4
Проект	Всего, в т. ч. средства:	20 877,0	13 680,2	28 253,8	44 355,7	44 219,7	151 386,4
	ГБ	3 006,2	2 415,3	4 139,9	6 675,0	6 474,0	22 710,4
	ОБ	3 007,2	2 415,3	4 139,9	6 675,0	6 474,0	22 711,4
	ФБ	1 294,4	489,5	1 452,2	2 571,0	2 837,0	8 644,1
	ВИ	13 569,2	8 360,1	18 521,8	28 434,7	28 434,7	97 320,5
Отклонения	Всего, в т. ч. средства:	0,0	0,0	-11 288,9	0,0	0,0	-11 288,9
	ГБ	0,0	0,0	-600,1	0,0	0,0	-600,1
	ОБ	0,0	0,0	-600,1	0,0	0,0	-600,1
	ФБ	0,0	0,0	-175,8	0,0	0,0	-175,8
	ВИ	0,0	0,0	-9 912,9	0,0	0,0	-9 912,9

Изменения, вносимые в подраздел «Расчет размера субсидий бюджету городского округа Королёв Московской области на финансирование работ по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей», представлены в таблице.

Год		2020	2021	2022	2023	2024
Количество свидетельств выданных молодым семьям (штук)	Действующая редакция	6	4	7	10	10
	Проект	6	4	7	10	10
	<i>Отклонения</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Количество семей, получивших социальную выплату (семей)	Действующая редакция	6	4	7	10	10
	Проект	6	4	7	10	10
	<i>Отклонения</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Объем средств на улучшение жилищных условий в городском округе Королёв Московской области, всего(тыс. руб.)	Действующая редакция	7 307,8	5 320,1	11 108,0	15 921,0	15 785,0
	Проект	7 307,8	5 320,1	9 732,0	15 921,0	15 785,0
	<i>Отклонения</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>-1 376,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
Объем средств на улучшение жилищных условий в городском округе Королёв Московской области, всего из городского бюджета (тыс. руб.)*	Действующая редакция	3 006,2	2 415,3	4 740,0	6 675,0	6 474,0
	Проект	3 006,2	2 415,3	4 139,9	6 675,0	6 474,0
	<i>Отклонения</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>-600,1</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
Сумма субсидии из бюджета Московской области, всего (тыс. руб.)*	Действующая редакция	3 007,2	2 415,3	4 740,0	6 675,0	6 474,0
	Проект	3 007,2	2 415,3	4 139,9	6 675,0	6 474,0
	<i>Отклонения</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>-600,1</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
Сумма субсидий из федерального бюджета, всего (тыс. руб.)*	Действующая редакция	1 294,4	489,5	1 628,0	2 571,0	2 837,0
	Проект	1 294,4	489,5	1 452,2	2 571,0	2 837,0
	<i>Отклонения</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>-175,8</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>

2. Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

Общий объём финансирования подпрограммы, в том числе на реализацию основного мероприятия 01 «Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» мероприятия 1 «Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий многодетных семей» уменьшится на 2 178,0 тыс. рублей с 55 061,0 тыс. рублей до 52 883,0 тыс. рублей, или 4,0 %, в связи в 2022 году:

- объема средств городского бюджета на 21,0 тыс. рублей;
- объема средств бюджета Московской области на 2 157,0 тыс. рублей.

Сведения о сравнительном анализе изменений объемов финансирования подпрограммы VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» в действующей редакции и в предлагаемом проекте представлены в таблице.

Срок реализации		2020	2021	2022	2023	2024	Всего
Подпрограмма в предшествующей редакции	Всего, в т. ч. средства:	0,0	6 774,0	24 893,0	10 849,0	12 545,0	55 061,0
	ГБ	0,0	68,0	249,0	109,0	126,0	552,0
	ОБ	0,0	6 706,0	24 644,0	10 740,0	12 419,0	54 509,0
Проект	Всего, в т. ч. средства:	0,0	6 774,0	22 715,0	10 849,0	12 545,0	52 883,0
	ГБ	0,0	68,0	228,0	109,0	126,0	531,0
	ОБ	0,0	6 706,0	22 487,0	10 740,0	12 419,0	52 352,0
Отклонения	Всего, в т. ч. средства:	0,0	0,0	-2 178,0	0,0	0,0	-2 178,0
	ГБ	0,0	0,0	-21,0	0,0	0,0	-21,0
	ОБ	0,0	0,0	-2 157,0	0,0	0,0	-2 157,0

тыс. рублей

Изменения, вносимые в подраздел «Расчет размера субсидий бюджету города Королёва на приобретение жилых помещений или строительство индивидуальных жилых домов подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей», представлены в таблице.

Год		2020	2021	2022	2023	2024
Количество семей, имеющих семь и более детей	Действующая редакция	0	1	2	1	1
	Проект	0	1	2	1	1
	<i>Отклонения</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Минимальный размер общей площади жилого помещения, исходя из которого определяется расчет общей площади предоставляемого жилого помещения, (кв. м)	Действующая редакция	100				
	Проект	100				
	<i>Отклонения</i>	<i>0</i>				
Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городском округе Королёв Московской области	Действующая редакция	18				
	Проект	18				
	<i>Отклонения</i>	<i>0</i>				
Предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для городского округа	Действующая редакция	105,171	110,135	141,406	141,406	141,406
	Проект	105,171	110,135	141,406	141,406	141,406

Год		2020	2021	2022	2023	2024
Королёв Московской области (тыс. руб.)	<i>Отклонения</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем средств на реализацию мероприятий из бюджета городского округа Королёв	Действующая редакция	0,0	68,0	249,0	109,0	126,0
	Проект	0,0	68,0	228,0	109,0	126,0
	<i>Отклонения</i>	0,0	0,0	-21,0	0,0	0,0
Сумма субвенции из бюджета Московской области, всего (тыс. руб.)	Действующая редакция	0,0	6 706,0	24 644,0	10 740,0	12 419,0
	Проект	0,0	6 706,0	22 487,0	10 740,0	12 419,0
	<i>Отклонения</i>	0,0	0,0	-2 157,0	0,0	0,0

3. Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

Общий объем финансирования подпрограммы увеличится на 2 759,0 тыс. рублей, с 10 764,0 тыс. рублей до 13 523,0 тыс. рублей, или 25,6 %, в связи с увеличением объема средств федерального бюджета в 2022 году.

В перечень мероприятий подпрограммы вносятся следующие изменения.

Увеличивается объем финансирования на реализацию нового основного мероприятия 01 «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»» нового мероприятия 01.01. «Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан, установленным Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»» на 2 759,0 тыс. рублей в связи с увеличением объема средств федерального бюджета в 2022 году.

Сведения о сравнительном анализе изменений объемов финансирования подпрограммы VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» в действующей редакции и в предлагаемом проекте представлены в таблице.

тыс. рублей

Срок реализации		2020	2021	2022	2023	2024	Всего
Подпрограмма в предшествующей редакции	Всего, в т. ч. средства:	0,0	0,0	10 764,0	0,0	0,0	10 764,0
	ФБ	0,0	0,0	10 764,0	0,0	0,0	10 764,0
Проект	Всего, в т. ч. средства:	0,0	0,0	13 523,0	0,0	0,0	13 523,0
	ФБ	0,0	0,0	13 523,0	0,0	0,0	13 523,0
Отклонения	Всего, в т. ч. средства:	0,0	0,0	2 759,0	0,0	0,0	2 759,0
	ФБ	0,0	0,0	2 759,0	0,0	0,0	2 759,0

Проведенной экспертизой в части объемов финансирования установлено, что объем финансирования муниципальной программы за счет бюджетных средств на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов соответствует утвержденному решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 22 декабря 2021 г. № 285/67 объему бюджетных

средств, направляемых на финансирование мероприятий муниципальной программы в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов.

Предложения по итогам экспертизы:

Администрации, Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Королёв Московской области.

1. По итогам проведения экспертизы предлагается направить проект постановления на утверждение.

Председатель

С.М.Цыганкова